

## PRESSEMITTEILUNG

31. August 2016

### OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55  
60327 Frankfurt am Main  
www.ofb.de

#### Pressekontakt:

PSM&W Kommunikation GmbH  
Timo Mussler  
Tel.: +49 69 970705-26  
E-Mail: timo.mussler@psmw.de

---

### Geänderte Verkehrsführung im Bereich Theatertunnel

**Theatertunnel für Bauarbeiten vom 5. September bis 31. Oktober einseitig in Richtung Osten und vom 01. bis 15. November voll gesperrt**

Im Zuge der Erschließungsmaßnahmen der bis 2018 entstehenden Kornmarkt Arkaden in der Berliner Straße 51-55 in Frankfurt, wird der Theatertunnel in der Zeit vom Montag, 5. September bis Montag, 31. Oktober 2016, in Fahrtrichtung Osten voll gesperrt. Die Gegenfahrbahn von der Berliner Straße in Richtung Gutleutviertel (Westen) ist von der Sperrung zunächst nicht betroffen. Die Baumaßnahmen umfassen die Fertigstellung der neuen Tunnelwand und Anpassung des Tunneltrogs entlang der Ausfahrt in Richtung Osten sowie den Asphaltsteinbau in diesem Bereich der Tunnelausfahrt.

Eine ausgeschilderte Umleitung in Fahrtrichtung Osten erfolgt über Wilhelm-Leuschner-Straße, Hofstraße, Neue Mainzer Straße, Weißfrauenstraße, Bethmannstraße und Kornmarkt.

In den nächsten Monaten kommt es aufgrund des Aufbaus von Baukränen im Rahmen der Hochbaumaßnahmen zu kurzzeitigen Vollsperrungen des Theatertunnels. Eine erste Vollsperrung erfolgt am Montag, 12.09.2016 voraussichtlich von 11 Uhr bis 14 Uhr. Über weitere Sperrungen wird informiert.

Direkt im Anschluss an die Sperrung im Oktober, wird im November 2016 der Theatertunnel für zwei Wochen in beide Fahrrichtungen voll gesperrt. In dieser Zeit wird der Asphaltsteinbau im Bereich Berliner Straße, der sich an die östliche Tunnelrampe anschließt, durch die OFB realisiert und zeitgleich die westliche Tunnelrampe durch das Amt für Straßenbau und Erschließung (ASE) saniert. Darüber hinaus führt das ASE weitere umfangreiche Wartungsarbeiten im Theatertunnel durch.

Weitere Verkehrsinformationen der Stadt Frankfurt am Main finden Sie im Internet unter <http://www.mainziel.de>.

Mit den Kornmarkt Arkaden auf dem Areal des früheren Bundesrechnungshofes wird ein Gebäude-Ensemble realisiert, das einen zusätzlichen Beitrag zur Attraktivität und Belegung der Innenstadt leisten wird. Hierzu gehört die umfassende Verbesserung der anliegenden Verkehrsführung. So wird eine neue Straße entlang der Südseite der östlichen Ausfahrt des Theatertunnels gebaut, die die Weißfrauenstraße direkt an die Berliner Straße anbindet. Hierfür sind die umfassenden Anpassungen an der Tunnelwand und dem Tunneltrog erforderlich. Ferner werden die umliegenden Kreuzungen angepasst und optimiert. Für diese infrastrukturelle Verbesserung zeichnet die OFB Projektentwicklung GmbH im Rahmen ihres städtebaulichen Vertrages mit der Stadt Frankfurt verantwortlich.

Die OFB bittet für etwaige im Zuge der Bauarbeiten auftretenden Unannehmlichkeiten um Verständnis.

**31. August 2016**

---

**OFB Projektentwicklung GmbH**

Die OFB ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie einem Büro in München. Mit 55 Jahren Erfahrung im Immobiliensektor bietet die OFB ein starkes Fundament für eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Das Leistungspaket der OFB reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme.

Zu den richtungsweisenden OFB-Projekten zählen der MAIN TOWER und der WESTHAFEN TOWER in Frankfurt am Main und die Baulandentwicklungen Westhafen und Gateway Gardens in Frankfurt am Main. Zahlreiche anspruchsvolle Projektentwicklungen im gesamten Bundesgebiet dokumentieren die Qualität der Leistungen. Weitere Informationen unter [www.ofb.de](http://www.ofb.de).